



Investition Möblierte Apartments im Herzen Berlins

Preis	€ 14'000'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Berlin
Kategorie	Mehrfamilienhaus
Objekt-ID	B-14
Baufläche, m ²	2000
Baujahr	2014
Rendite	4.8 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Exklusive 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen in Berlin.

Die in einem exklusiven Wohnkomplex mit nur 25 Einheiten gelegenen, hochwertig möblierten Wohnungen bieten Wohnflächen von 60 bis 100 m². Die Immobilie kombiniert zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattungen, effiziente Grundrisse und eine außergewöhnliche Lage.

Das Anwesen profitiert von direktem Zugang zu den wichtigsten kulturellen, geschäftlichen und Lifestyle-Zielen der Stadt.

Die Bewohner genießen eine große Auswahl an Cafés, Restaurants, Galerien, Geschäften und kulturellen Orten sowie ausgezeichnete öffentliche Verkehrsverbindungen über die U2-U-Bahnlinie.

100% belegt.

Merkmale & Annehmlichkeiten

- Raumhöhen von 2,80–3,00 m
- Bodentiefe Fenster
- Privater Balkon oder Terrasse (je nach Einheit)
- Fußbodenheizung in Wohnbereichen und Bädern
- Moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Dunstabzug und Geschirrspüler
- Geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett
- Elegantes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
- Flachbildfernseher und High-Speed-DSL-Internet
- Video-Gegensprechanlage
- Tiefgarage (10 Plätze)

In derselben Wohnanlage steht ein weiterer Block mit 24 Wohnungen für 13,3 Mio. Euro zum Verkauf.

