



Betriebsgesundheitshotel mit Wellness- und Nutzungspotenzial, Mosel/Eifel-Region

Preis	€ 3'800'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Koblenz
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-38
Baufläche, m ²	2600
Grundstücksfläche, m ²	2500

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Es ist ein Gesundheits- und Wellness-orientiertes Hotel in einem der traditionellen Kurorte Deutschlands in der Mosel-/Eifel-Region. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Talumgebung, direkt umgeben von Natur und in der Nähe eines Thermalbads, bekannt für seine natürlichen Mineralwässer.

Das Hotel verbindet historischen Charakter, bestehende Gastinfrastruktur, einen etablierten Gästebestand und eine starke Neupositionierungsmöglichkeit. Mit etwa 45 Zimmern, Restaurantmöglichkeiten, einer Industrieküche, wellnessbezogenen Räumen und zusätzlichem Umwandlungspotential eignet sich die Immobilie gut für ein zukünftiges Gesundheits-, Fasten-, Ayurveda-, Yoga-, Retreat- oder Regenerationskonzept.

Darüber hinaus könnte die Gebäudestruktur und Lage eine attraktive Alternative-Nutzungsmöglichkeit für eine Seniorenresidenz, ein betreutes Wohnkonzept oder ein Pflegeheim bieten, vorbehaltlich

Planung, Lizenzierung und technischer Überprüfung.

