



Neues 4,5-Sterne-Hotel mit 6 % Rendite in Düsseldorf zu verkaufen

Preis	€ 65'000'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Dusseldorf
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-65
Baufläche, m²	15000
Grundstücksfläche, m²	4000
Rendite	6.0 %

Eigentumsinformationen

- Neu gebaut
- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Grundstücksfläche: 4.000 m²
 BGF (oberirdisch): 15.000 m²
 Zimmeranzahl: 450
 Stellplätze: 122 (Tiefgarage)
 Zertifizierung: DGNB Gold

Pacht pro Zimmer:
 665 € pro Zimmer / Monat

302.575 € p.m.
3.630.900 € p.a.

Pacht pro Stellplatz:
110 € pro Stellplatz / Monat
13.420 € p.m.
161.040 € p.a.

Gesamtnettokaltpacht: 3.791.940 €
Restlaufzeit: 23
Option: 1 x 5 Jahre
Vertragsart: Double Net / Festpachtvertrag
Wertsicherung: 5 % Hürde / Anpassung an VPI 80 % (ab 11/2024)
Pachtsicherheit: 6 Monatsnettokaltpachten
Verkaufsform: Asset-Deal / Share-Deal

