



Zu verkaufen: Modernisiertes 3-Sterne-Hotel mit Restaurant in zentraler Lage in Frankfurt am Main.

Preis	€ 11'900'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Frankfurt am Main
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-119F
Baufläche, m ²	2300
Grundstücksfläche, m ²	2300
Baujahr	1975
Rendite	8.5 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Die Immobilie bietet durch einen langfristigen Mietvertrag eine stabile Cashflow-Struktur und eine überdurchschnittliche Rendite von etwa 8,5 %.

- * Immobilientyp: Hotel (3 Sterne)
- * Lage: Frankfurt am Main - Stadtzentrum
- * Anzahl der Zimmer: 95
- * Nutzfläche: ca. 2.345 m²
- * Grundstücksfläche: ca. 2.350 m²

- * Baujahr: 1975
- * Zustand: Umfassend modernisiert
- * Heizung: Fernwärme
- * Auslastungsrate: Überdurchschnittlich
- * Jährliche Mieteinnahmen: €840.000
- * Bruttorendite: ca. 8,5 %

Die Immobilie wurde kontinuierlich modernisiert und an die aktuellen Marktanforderungen angepasst.

- * Alle Zimmer wurden renoviert
- * Teilweise Umwandlung in Apartment-Einheiten
- * Integration eines Restaurants
- * Nachhaltige Positionierung im Marktsegment

Diese Maßnahmen ermöglichen hohe Auslastungsraten und flexible Nutzungskonzepte.

