



Bürogebäude mit Neupositionierungs- und Umwandlungspotenzial (Wohnung) in Düsseldorf

Preis	€ 7'200'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Büro
Objekt-ID	B-2117KAB0JD
Baufläche, m ²	6500
Grundstücksfläche, m ²	7500
Baujahr	1975
Rendite	5.0 %

Eigentumsinformationen

- Großer Parkplatz
- Asset-Deal

Landmark-Immobilie mit hohem Umwandlungspotenzial.

- Düsseldorf - Etablierte Lage
- Landmark-Immobilie
- Ca. 6.500 m² Flexibel Nutzbare Fläche
- 90 Parkplätze
- Einstiegspreis Deutlich Unter Grundstückswert
- Umschichtung oder Potenzial zur Wohnnutzung
- Bedeutendes Aufwärtspotenzial

Eine seltene Gelegenheit, eine herausragende Landmark-Immobilie in einer etablierten Düsseldorfer Lage zu erwerben.

Die Immobilie bietet ca. 6.500 m² flexibel konfigurierbare Fläche und ermöglicht sowohl die Umschichtung als Mehrmieter-Bürofläche als auch - vorbehaltlich Genehmigung - eine attraktive Umwandlungsmöglichkeit zur Wohnnutzung.

Die strukturierte Transaktionshistorie ermöglicht einen Einstiegspreis, der deutlich unter dem Markt- und Grundstückswert liegt. In Kombination mit der bestehenden Struktur ergibt sich dadurch erhebliches Wertsteigerungspotenzial durch Modernisierung, Neuvermietung oder Entwicklung.

