



4** Hotel zum Verkauf im Zentrum von Tiflis**

Preis	€ 18'000'000
Land	Georgia
Die Stadt	Tiflis
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	I-18
Baufläche, m ²	5200
Rendite	8.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Die Gesamtfläche des Gebäudes wird in offenen Quellen nicht offiziell als eine einzige Zahl veröffentlicht, aber sie kann auf der Grundlage der Anzahl der Stockwerke und der Größe des Zimmerangebots geschätzt werden:

Zimmergröße:

Standard (Doppel-/Zweibettzimmer): ca. 20 m².

Superior: ca. 24 m².

Suite / Suite mit Balkon: von 25 m² bis 31 m².

Familienzimmer: ca. 43 m².

Hotelinfrastruktur

Das Hotel richtet sich an Touristen und Geschäftsreisende und bietet folgende Annehmlichkeiten:

1. Essen und Entspannung:

Das Hauptmerkmal des Hotels ist die Panorama-Dachbar mit Blick auf die Stadt. Die Bar ist bekannt für ihre kreative Dekoration.

Restaurant: Hier wird Frühstück (Buffet) serviert sowie internationale und georgische Küche den ganzen Tag über.

Lobbybereich: ein geräumiger und heller Raum zum Entspannen mit kostenlosem WLAN.

2. Geschäftsdienstleistungen:

Business Center: rund um die Uhr geöffnet (24/7).

Konferenzräume: Es gibt Räume für Besprechungen und Bankette.

3. Für Familien und Kinder:

Kinderspielbereich: Im Hotel gibt es Platz für Kinder.

Dienstleistungen: Verfügbarkeit von Kinderbetten (auf Anfrage) und Familienzimmern.

4. Zusätzliche Dienstleistungen:

Rezeption: 24-Stunden-Rezeption.

Transport: kostenpflichtiger Transfer zum Flughafen und Bahnhof.

Einrichtungen für Behinderte: Das Hotel ist vollständig für Gäste mit Behinderungen angepasst (Aufzüge, spezielle Toiletten, Rollstuhlzugang).

