



Zum Verkauf 2 Apartment-Häuser mit 7,23% Rendite in der Nähe von Dortmund

Preis	€ 940'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Dortmund
Kategorie	Mehrfamilienhaus
Objekt-ID	B-94
Baufläche, m ²	683
Grundstücksfläche, m ²	880
Baujahr	1953
Letzte Renovierung	2018
Rendite	7.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

2 Mehrfamilienhäuser
Baujahr: 1953.
Sanierung: 2018.
Anzahl der Wohnungen: 10.
Wohnfläche: 683 qm.
Grundstücksfläche: 880 qm.
Kaufpreis: 940.000 €.
Ist-Miete (p.a.): 59.100,00 EUR.

Mehrfamilienhaus

Deutschland, Dortmund

Soll-Miete (+15% Mietsteigerung): 67.965,00 EUR.

Bruttomietrendite (Ist): 6,29%.

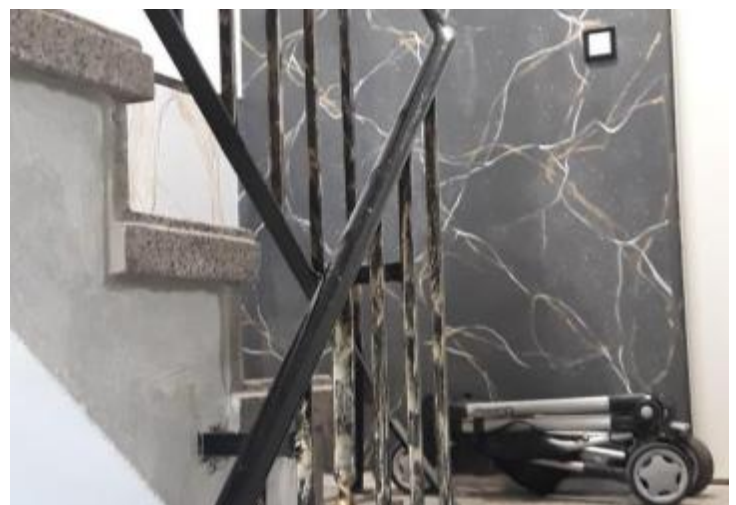
Bruttomietrendite (Soll): 7,23%.

Vervielfältiger (Faktor) Ist: 15,9-fach.

Vervielfältiger (Faktor) Soll: 13,8-fach.



Mehrfamilienhaus Deutschland, Dortmund



Mehrfamilienhaus Deutschland, Dortmund



Mehrfamilienhaus Deutschland, Dortmund

