Mehrfamilienhaus
Deutschland, Dortmund

Zum Verkauf 2 Apartment-Häuser mit 7,23% Rendite in der Nähe von Dortmund

Preis	**€ 940'000**
Land	**Deutschland**
Die Stadt	**Dortmund**
Kategorie	**Mehrfamilienhaus**
Objekt-ID	**B-94**
Baufläche, m²	**683**
Grundstücksfläche, m²	**880**
Baujahr	**1953**
Letzte Renovierung	**2018**
Rendite	**7.0 %**

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

2 Mehrfamilienhäuser
Baujahr: 1953.
Sanierung: 2018.
Anzahl der Wohnungen: 10.
Wohnfläche: 683 qm.
Grundstücksfläche: 880 qm.
Kaufpreis: 940.000 €.
Ist-Miete (p.a.): 59.100,00 EUR.

Soll-Miete (+15% Mietsteigerung): 67.965,00 EUR.
Bruttomietrendite (Ist): 6,29%.
Bruttomietrendite (Soll): 7,23%.
Vervielfältiger (Faktor) Ist: 15,9-fach.
Vervielfältiger (Faktor) Soll: 13,8-fach.

Mehrfamilienhaus
Deutschland, Dortmund

Mehrfamilienhaus
Deutschland, Dortmund