



Zum Verkauf Kernsaniertes Hotel mit einer Gastro Gewerbeinheit mit 14 % Rendite, Essen

Preis	€ 1'900'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Essen
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-190
Baufläche, m ²	1145
Grundstücksfläche, m ²	1220
Baujahr	1960
Rendite	14.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Baujahr: ca. 1960.
Massive Bauweise.
Zustand: Kernsaniertes Hotel.

Flächen und Einheiten
Grundstücksfläche: ca. 1220 qm.
Gesamtmietfläche: ca. 1145 qm.
Wohneinheiten Anzahl: 7.

Deutschland, Essen

Wohneinheiten Fläche: ca. 990 qm.

Gewerbeinheit Gastro: 1.

Gewerbefläche: ca. 155 qm.

Aufteilung: 12 Apartments, 4 Hotelzimmer, 1 Büro / Betriebswohnung.

Ausstattung

Etagenzahl: 5.

Aufzug: Personenaufzug.

Parken: Stellplätze / Tiefgarage.

Zusatzflächen: Kühlräume 40 qm, Terrasse 35 qm.

Gastronomie: Neu gegründetes und noch nicht in Betrieb genommenes Restaurant im Erdgeschoss.

Finanzielle Eckdaten

Kaufpreis: 1.900.000 €.

Ist-Miete (p.a.): 250.000 €.

Jahresnettokaltmiete (SOLL): ca. 320.000 €.

JNKM bei Vollvermietung: bis zu 400.000 €.

Faktor (SOLL): 6,88-fach.

Rendite (SOLL): 14,55%.

Energieausweis: Liegt zur Besichtigung vor.



