



4**-Sterne-Hotel mit 220 voll renovierten Zimmern, Düsseldorf**

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Preis | € 25'000'000 |
| Land | Deutschland |
| Die Stadt | Düsseldorf |
| Kategorie | Hotel |
| Objekt-ID | B-2500 |
| Baufläche, m ² | 10000 |
| Letzte Renovierung | 2016 |

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Share-Deal
- Asset-Deal

4-Sterne-Hotel mit 220 vollständig renovierten Zimmern (2014-2016), das moderne Infrastruktur und eine hochwertige Positionierung bietet.

Durchschnittliche Zimmergröße - 29 qm.

Eigentumsstruktur: 100% im freien Eigentum (Grundstück und Gebäude).

Managementmodell: Betrieben von einem erfahrenen externen Fachmann mit einem Portfolio von 75 Hotels.

Lagevorteil: In Düsseldorf gelegen, in der Nähe großer Unternehmen, 1 Gehminute zur U-Bahn und 10 Minuten zum Flughafen.

Marktpositionierung:

Fokussiert auf Geschäfts- und Kongresstourismus (70-80% durchschnittliche Auslastung), mit sekundärer Nachfrage von Messebesuchern und Freizeitreisenden.

Deutschland, Düsseldorf

Ausstattung: Beinhaltet 7 modulare Konferenzräume, Restaurant, Bar, Fitnessbereich, Sauna, Solarium, Parkplätze und moderne Gebäudetechnologie (BHKW, effiziente Heizsysteme).

Investitionshorizont: 10 Jahre (Core-Plus-Strategie) mit stabilen Renditen und moderatem Wertsteigerungspotenzial.

Strategischer Vorteil: Passive Investition mit hoher Betriebsqualität und Einhaltung von Marken-/Servicestandards.

Betriebliche Vorteile.

Moderne Gebäudetechnologie reduziert langfristige Wartungsrisiken.

Effiziente und kostenoptimierte Betriebsabläufe durch intelligente Raumnutzung.

Fokus auf Geschäftstourismus führt zu stabiler Nachfrage mit geringerer Volatilität.

Immobilienqualität.

Umfassende Modernisierung sichert eine wettbewerbsfähige Marktpositionierung.

Premiumpreise für Zimmer, unterstützt durch eine aktualisierte Infrastruktur.

Die Konferenzeinrichtungen umfassen 415 m² Fläche für bis zu 220 Personen.

