



### **Betreiberfreies Hotel zu verkaufen, Wald im Pinzgau**

Preis	<b>€ 2'300'000</b>
Land	<b>Österreich</b>
Die Stadt	<b>Wald im Pinzgau</b>
Kategorie	<b>Hotel</b>
Objekt-ID	<b>CR-C220</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>2650</b>
Grundstücksfläche, m <sup>2</sup>	<b>3494</b>

### **Eigentumsinformationen**

- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Status: Betreiberfrei (kein aktiver Betreiber)

Objektparameter:

Fläche: ca. 2.650 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 3.494 m<sup>2</sup> (Eigentum)

Zimmeranzahl: 37

Zweck: Hotel, Freizeitimmobilie, Investitionsprojekt

- Restaurant und Bar
- Wellnessbereich (Sauna, Ruheraum)
- Parkplatz vor Ort (20 Stellplätze)
- Ganzjährige touristische Nachfrage
- Potenzial für Renovierung und Preissteigerung

# Hotel

## Österreich, Wald im Pinzgau

- Vollständige Freiheit bei der Wahl des Konzepts und Betreibers

