



ÖSTERREICH, WIEN · HOTELS & CAMPINGPLÄTZE

Seltenes Hotel zum Verkauf im 2. Bezirk von Wien, Pratergebiet

PREIS

14.000.000 €

+49 155 109 233 01

office@investment-abroad.com

Stadt

Wien

Anzahl der einheiten

48

Die Highlights

✓ Immobilie in Betrieb

✓ Möbliert & ausgestattet

Beschreibung

Seltenes 3*** Hotel zum Verkauf im 2. Bezirk von Wien, Pratergebiet!

Zimmeranzahl: 48

- Sterne: 3-Sterne-Kategorie
- Betreiberfrei: Flexibilität für Ihr eigenes Geschäft
- Einrichtungen: • Bar • SPA-Bereich • Gartenbereich

Lage: Sehr nahe am Praterstern gelegen, mit schneller öffentlicher Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum.

Dieses 3-Sterne-Hotel in Wien bietet eine flexible Investitionsmöglichkeit, da es entweder mit einem bestehenden Betreiber oder auf Betreiberbasis erworben werden kann, was es Investoren ermöglicht, ihr eigenes Hospitality-Konzept umzusetzen.

Die Immobilie verfügt über insgesamt fast 50 Zimmer und umfasst attraktive Annehmlichkeiten vor Ort wie eine Lobby-Bar und ein Restaurant, die den Komfort der Gäste unterstützen und zusätzliche Einnahmequellen bieten.

Das Hotel befindet sich in einem gut erreichbaren Gebiet von Wien, nur wenige Minuten vom Praterstern, der Messe Wien und dem Grünen Prater entfernt. Exzellente öffentliche Verkehrsanbindungen ermöglichen schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum von Wien, was die Immobilie sowohl für Geschäfts- als auch für Freizeitreisende attraktiv macht. Ihre strategische Lage, das flexible Betriebsmodell und die etablierte Hotelinfrastruktur machen es zu einer starken Investitionsmöglichkeit im Wiener Hospitality-Markt.