



Hotel mit großem Investitionspotenzial, Region Düsseldorf

Preis	€ 7'900'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-790
Baufläche, m ²	2900
Grundstücksfläche, m ²	1200
Rendite	10.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Flächenausmaß des entwickelten Grundstücks: 1200 qm.

Keller, 5-stöckiges Hotel- und Geschäftshaus.

(P.S. Baugenehmigungen für 14 zusätzliche Hotelzimmer sind anstelle der bestehenden Sauna und des Pools verfügbar.)

Mietobjekte:

Einzelhandelsfläche: (derzeit vermietet, monatliches Einkommen von 650 €)

Musikcafé: (zuletzt vermietet für 2380 €, derzeit leerstehend)

Hotelkomplex, einschließlich Inventar, kann für 25.000 € pro Monat gemietet werden.
Garage: für 3 Autos, 18 Parkplätze (teilweise überdacht) mit 8 Ladestationen für Elektrofahrzeuge.
Hotel Garni (nur Frühstück).
Sauna und Pool verfügbar (derzeit nicht in Betrieb).

