Hotel
Deutschland, Frankfurt

Investitionsimmobilie mit 6,95% Rendite in Frankfurt

Preis	**€ 40'000'000**
Land	**Deutschland**
Die Stadt	**Frankfurt**
Kategorie	**Hotel**
Objekt-ID	**B-400**
Baufläche, m²	**8000**
Grundstücksfläche, m²	**4000**
Letzte Renovierung	**2014**
Rendite	**7.0 %**

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Investitionsgelegenheit mit fast 7% Rendite für eine Immobilie in Frankfurt, die derzeit als Unterkunft für Flüchtlinge und Obdachlose genutzt wird.

Investitionshighlights

Gesamtfläche: über 8.000 m²; Verkehrsfläche über: 1.500 m²; technische Fläche: über 600 m².
Baujahr Ende der Achtziger, derzeit als Hotel betrieben.
Miete erhöht sich alle fünf Jahre um 125%.

Miete ist durch die Stadt Frankfurt gesichert, die die Zahlung übernimmt, falls der Mieter in Verzug gerät.

Objektbeschreibung

Nicht Gegenstand eines Bebauungsplans; zuletzt 2014 modernisiert.
Grundstücksfläche über: 4.000 m².
Umfasst 60 Stellplätze und zusätzliche Außenparkplätze.
Gebaut in Stahlbeton; Heizung erfolgt über Fernwärme.
190 Zimmer sofort bezugsfertig vor Renovierungen.
Maximale Kapazität: 373 Personen; minimale Kapazität: 268 Personen.
Pläne für einen Kinderspielplatz und 88 Fahrradstellplätze.