



Investitionsimmobilie mit 6,95% Rendite in Frankfurt

Preis	€ 40'000'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Frankfurt
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-400
Baufläche, m ²	8000
Grundstücksfläche, m ²	4000
Letzte Renovierung	2014
Rendite	7.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Investitionsgelegenheit mit fast 7% Rendite für eine Immobilie in Frankfurt, die derzeit als Unterkunft für Flüchtlinge und Obdachlose genutzt wird.

Investitionshighlights

Gesamtfläche: über 8.000 m²; Verkehrsfläche über: 1.500 m²; technische Fläche: über 600 m².
 Baujahr Ende der Achtziger, derzeit als Hotel betrieben.
 Miete erhöht sich alle fünf Jahre um 125%.

Miete ist durch die Stadt Frankfurt gesichert, die die Zahlung übernimmt, falls der Mieter in Verzug gerät.

Objektbeschreibung

Nicht Gegenstand eines Bebauungsplans; zuletzt 2014 modernisiert.

Grundstücksfläche über: 4.000 m².

Umfasst 60 Stellplätze und zusätzliche Außenparkplätze.

Gebaut in Stahlbeton; Heizung erfolgt über Fernwärme.

190 Zimmer sofort bezugsfertig vor Renovierungen.

Maximale Kapazität: 373 Personen; minimale Kapazität: 268 Personen.

Pläne für einen Kinderspielplatz und 88 Fahrradstellplätze.

