Hotel
Deutschland, Bonn

Hotel 4**** mit guter Rendite im Raum Bonn

Preis	**€ 9'000'000**
Land	**Deutschland**
Die Stadt	**Bonn**
Kategorie	**Hotel**
Objekt-ID	**B-900**
Baufläche, m²	**12000**
Grundstücksfläche, m²	**7000**

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Das Hotel ist eine Mischimmobilie mit Hotel- und Büroflächen.
Es hat eine Gesamtfläche von über 12.000 m² und eine Grundstücksfläche von über 7.000 m².
Das Hotel bietet über 70 Gästezimmer, einschließlich Einzelzimmer und Doppelzimmer.
Es gibt zahlreiche Konferenzräume mit einer Kapazität von bis zu 500 Personen sowie ein großes Restaurant.

Standort.
Das Hotel befindet sich im Raum Bonn und Köln.
Die Region hat eine Bevölkerung von etwa 48.000 und wird voraussichtlich bis 2030 auf 50.000 wachsen. Das Hotel ist bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln und über die Autobahn A560 erreichbar.

Einrichtungen und Zustand.
Das Hotel wurde in den neunziger Jahren erbaut und ist gut gepflegt mit einer modernen Fassade. Es verfügt über zwei Aufzüge und ein Blockheizkraftwerk für Energieeffizienz.
Es stehen über 100 Parkplätze zur Verfügung, sowie zusätzliche 25 Stellplätze als Dienstbarkeiten.

Energieeffizienz.
Der Energieausweis ist bis zum 29. März 2025 gültig und weist auf einen Schwerpunkt auf energieeinsparenden Maßnahmen hin.
Das Gebäude nutzt Kraft-Wärme-Kopplung für Heizung und Warmwasser, was zu niedrigen Energiekosten beiträgt.

Erweiterungspotential.
Es gibt erhebliches Potenzial für Erweiterungen, mit Plänen für zusätzliche Gästezimmer und Konferenzeinrichtungen.
Im ersten Stock befinden sich 10 Räume, die derzeit als Konferenzräume genutzt werden und in Gästezimmer umgewandelt werden können.

Hotel
Deutschland, Bonn