



Das Hotel/Boardinghouse mit hoher Rendite, Düsseldorf

Preis	€ 4'750'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Mehrfamilienhaus
Objekt-ID	BMG-2075-TP
Baufläche, m ²	1011
Baujahr	1960
Rendite	5.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Rendite trifft Substanz! Gesamtkaufpreis inkl. Mobiliar und Nebenkosten!

Dieses Boardinghouse bietet 16 hochwertig möblierte Apartments, die mit Eichenparkett, modernen Einbauküchen und teilweise mit Terrassen ausgestattet sind. Die Apartments sind über einen Personenaufzug bequem erreichbar, was den Komfort für die Gäste weiter erhöht. Ein besonderes Highlight ist das moderne Self-Check-in-System, das den Gästen eine flexible An- und Abreise ermöglicht und gleichzeitig den Betreiber Aufwand minimiert – ein klarer Vorteil für den effizienten Betrieb des Hauses. Das Boardinghouse verfügt zudem über einen Waschkeller mit Waschmaschinen und Trocknern, was den Aufenthalt für die Gäste noch komfortabler gestaltet.

Räume 31
Gewerbefläche 451,00 m²
Lagerfläche 1.011,00 m²

Im Hinterhaus befindet sich ein gut etabliertes Hotel mit 15 Zimmern, das nicht nur kontinuierliche Einnahmen generiert, sondern auch Potenzial für zukünftige Entwicklungen bietet. Das Hotel verfügt über 8 Parkplätze, die einen zusätzlichen Vorteil für die Gäste darstellen. Diese stabile Einkommensquelle macht das Objekt zu einer sicheren Investition. Das Boardinghouse und der Hotelbetrieb eröffnen in der Zukunft vielseitige Synergien, die eine nachhaltige Rendite ermöglichen. Zusätzlich bietet das derzeit selbst genutzte Ladenlokal im Gebäude weiteres Potenzial für zusätzliche Einnahmen. Es bietet Raum für eine strategische Erweiterung und stellt eine weitere Möglichkeit dar, das Gewinnpotenzial der Immobilie weiter auszuschöpfen.

Die Kombination aus hochwertigen Apartments, einem etablierten Hotelbetrieb, dem praktischen Self-Check-in-System, den 8 Parkplätzen und den Entwicklungsmöglichkeiten macht diese Immobilie zu einer vielversprechenden Investitionschance. Sie vereint verschiedene Einkommensquellen und bietet zahlreiche Optionen für langfristige Entwicklungen, was sie zu einer attraktiven Option für Investoren macht, die nach einer soliden, zukunftsorientierten Anlage suchen.

Das Boardinghouse überzeugt durch seine durchdachte Ausstattung, die den Gästen einen komfortablen und stilvollen Aufenthalt garantiert. Das gesamte Gebäude ist modern gestaltet und bietet hochwertige Einrichtungen, die sowohl Kurzzeit- als auch Langzeitgäste ansprechen. Selbstverständlich verfügt das Objekt über einen Personenaufzug, der den Gästen einen komfortablen Zugang zu den Apartments auf allen Etagen ermöglicht. Für Reisende mit Gepäck oder eingeschränkter Mobilität unterstreicht dies den hohen Servicestandard des Boardinghouses.

Sämtliche Apartments sind mit WLAN ausgestattet, das den Gästen die Möglichkeit bietet, problemlos zu arbeiten oder in Verbindung zu bleiben – ein entscheidender Vorteil für Geschäftsreisende.

Darüber hinaus sind die Apartments mit einer modernen Kitchenette von SieMatic versehen, ideal für längere Aufenthalte. Die hochwertigen Möbel und edlen Eichenparkettböden verleihen jedem Apartment ein stilvolles Ambiente, das durch die geschmackvolle Gestaltung unterstrichen wird. Das Boardinghouse verfügt über modern gestaltete Badezimmer, die ein Gefühl von zu Hause vermitteln. Jede Einheit ist darauf ausgelegt, den Gästen höchsten Komfort und Praktikabilität zu bieten, was den Aufenthalt besonders angenehm gestaltet. Das Hotel im Hinterhaus, das nach Auslaufen des Mietvertrags renoviert werden kann, bietet weiteres Wert- und Ertragspotenzial. Diese Renovierung eröffnet die Möglichkeit, das Hotel auf einen modernen Standard zu bringen und den Ertrag des Gesamtkomplexes noch weiter zu steigern. Dieses Potenzial macht die Immobilie zu einer attraktiven Investition Gelegenheit mit langfristiger Perspektive.





