



4** Hotel mit 52 Zimmern in Nürnberg**

Preis	€ 11'900'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Nürnberg
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-119
Baufläche, m ²	1200
Baujahr	2015

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Eröffnet im April 2015.

52 hochwertige Zimmer, 18 Parkplätze, Tiefgarage, 10 Außenparkplätze hinter dem Hotel.

Vollwertiges Restaurant nach 4-Sterne-Standard mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.

Hoher Energiestandard / 20 cm Isolierung.

Hochwertige Konstruktion.

Gute Lage (nur 900 m zum Playmobil-Funpark, ca. 1 Mio. Besucher pro Jahr).

Durchschnittliche Auslastung ca. 70 %, 60 % Geschäftskunden, 40 % Familien.

Rahmenvereinbarung mit internationalen Industrieunternehmen.

Jahresumsatz ca. 1,8 Millionen Euro.

Das Hotel beschäftigt 12 Mitarbeiter. Sämtliche technische Wartungsarbeiten werden regelmäßig

durchgeführt.

Das Hotel befindet sich in einem technisch und optisch sehr guten Zustand.

Seit fast 10 Jahren Top-Bewertungen auf allen großen Reiseportalen.

Darüber hinaus wurde das Hotel mehrfach ausgezeichnet.

