



**Hotel 3\*\*\* zu verkaufen in zweiter Meereslinie, Rimini**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Preis                             | <b>€ 4'500'000</b> |
| Land                              | <b>Italien</b>     |
| Die Stadt                         | <b>Rimini</b>      |
| Kategorie                         | <b>Hotel</b>       |
| Objekt-ID                         | <b>PP-H3</b>       |
| Baufläche, m <sup>2</sup>         | <b>4000</b>        |
| Distanz zum Meer / See / Fluss, m | <b>100</b>         |
| Letzte Renovierung                | <b>2021</b>        |

**Eigentumsinformationen**

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Das 3\*\*\*-Hotel liegt in zweiter Meereslinie.

Alle Hotelzimmer sind geräumig und hell, sie sind optimal eingerichtet und mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Renovierung – 2021. Fast alle Zimmer haben einen Balkon mit Meerblick.

Die Badezimmer sind mit einer Dusche ausgestattet.

Alle Leistungen im Zimmer:

- Badezimmer mit Dusche und Haartrockner
- Plasmafernseher
- Telefon

- Geschenkset
- Balkon
- Klimaanlage

Das zweite Gebäude ist ein 1-Sterne-Hotel mit 44 Zimmern, komplett renoviert + Hotel mit 40 Zimmern (externe Renovierung abgeschlossen, interne Renovierung erforderlich). Da die Hotels nahe beieinander liegen, können sie durch einen Durchgang miteinander verbunden werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, 8 Suiten zu errichten.

