



Verkauf von Gewerbeflächen in Wien mit 6,2 % Mietrendite

Preis	€ 495'000
Land	Österreich
Die Stadt	Wien
Kategorie	Gewerbeflächen
Objekt-ID	C179
Baufläche, m ²	160
Rendite	6.2 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Möbliert & ausgestattet

Gewerbefläche im 5. Wiener Gemeindebezirk.
Die Gesamtfläche beträgt 160 qm.

Derzeit sowohl als Shisha-Lounge als auch als Club zu verkaufen.

- Mietvertrag bis November 2024 (Kann mit Verlängerung auf unbestimmte Zeit erworben werden, da der aktuelle Mieter den Vertrag verlängern möchte)
- Besitzt eine Lizenz für den Restaurantbetrieb

Rendite: 6,2 % pro Jahr.

