



## **BIPA-Lebensmittelgeschäft im 10. Wiener Gemeindebezirk mit 4 % Vermietbarkeit zu verkaufen**

Preis	<b>€ 1'830'000</b>
Land	<b>Österreich</b>
Die Stadt	<b>Wien</b>
Kategorie	<b>Lebensmittelgeschäft</b>
Objekt-ID	<b>CR-C188</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>360</b>
Rendite	<b>4.0 %</b>

### **Eigentumsinformationen**

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Möbliert & ausgestattet

Gewerbefläche von 360 qm. auf unbestimmte Zeit an das Lebensmittelnetzwerk BIPA vermietet.

Die Vermietbarkeit beträgt 4 %.

Perfekte Lage im 10. Wiener Bezirk, die eine ordnungsgemäße Vermietung unter allen Umständen an jede Kette gewährleistet.

Mit rund 580 Filialen ist BIPA Österreichs führender Gesundheits- und Beauty-Fachhändler.

Mit einer breiten Palette an Produktlinien, darunter internationale Marken und Eigenmarken wie BI CARE, bi good und LOOK BY BIPA, deckt das Unternehmen vielfältige Schönheits- und Wellnessbedürfnisse ab. Für zusätzlichen Komfort können Kunden den BIPA Online-Shop auch bequem von zu Hause aus erkunden.

Mit einer Belegschaft von rund 4.300 Mitarbeitern und einem kontinuierlichen Engagement in der Ausbildung

beschäftigt BIPA rund 180 Auszubildende. Das Unternehmen gilt als bevorzugter Arbeitgeber und wurde mehrfach von unabhängigen Organisationen ausgezeichnet.

