



## Neue Investitionswohnungen zu verkaufen direkt am Meer mit hohem Renditepotenzial, Athen

Preis	<b>€ 500'000</b>
Land	<b>Griechenland</b>
Die Stadt	<b>Athen</b>
Kategorie	<b>Investitionswohnungen</b>
Objekt-ID	<b>AB-P</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>47</b>
Distanz zum Meer / See / Fluss, m	<b>50</b>
Baujahr	<b>2024</b>
Rendite	<b>5.0 %</b>

### Eigentumsinformationen

- Neu gebaut
- Erste Reihe zum Wasser
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet

Neues Projekt von Luxusapartments. Der architektonische Stil und die Innenarchitektur des mediterranen Projekts vereinen sich und schaffen für seine Bewohner eine einzigartige Atmosphäre voller Licht und luxuriösem Meerblick. Liebe zum Detail, Verwendung hochwertiger Materialien und ästhetische Wahrnehmung sind die Hauptaspekte des Projekts. Dieses mediterrane Projekt, die Idee eines renommierten Architekten, verspricht, zum Markenzeichen Athens und zum Symbol für Eleganz und Charme zu werden. Lassen Sie sich von einem makellosen Schauspiel angenehm überraschen, wenn Sie die Türen dieser luxuriösen Apartments öffnen. Die Residenz umfasst alle 5-Sterne-Hoteldienstleistungen und einen atemberaubenden Meerblick von

Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang.

Die Wohnflächen liegen zwischen 25 und 53 m<sup>2</sup>, die Preise liegen zwischen 282.000 und 750.000 Euro.

Das Projekt wird Ende 2024 übergeben und Investoren erhalten auf Wunsch Einnahmen aus der Vermietung von Wohnungen.

Das Gebäude wird mit modernster Technik ausgestattet.

Beleuchtung mit neuer LED-Technologie

Heizungspumpe

Aluminiumschreinerei mit Doppelglas

Feuchtigkeitsdämmung - Wärmedämmung - Thermofassade

Einbau von Innenschränken/Kleiderschränken, neuen Innentüren und Kücheneinbau

Modernes Innendesign

Neuer Aufzug mit Auslösesystem

Elektrische Rollläden

Installation von Sanitärartikeln und Fliesen

Installation neuer mechanischer, elektrischer, sanitärer und entwässerungstechnischer Systeme



