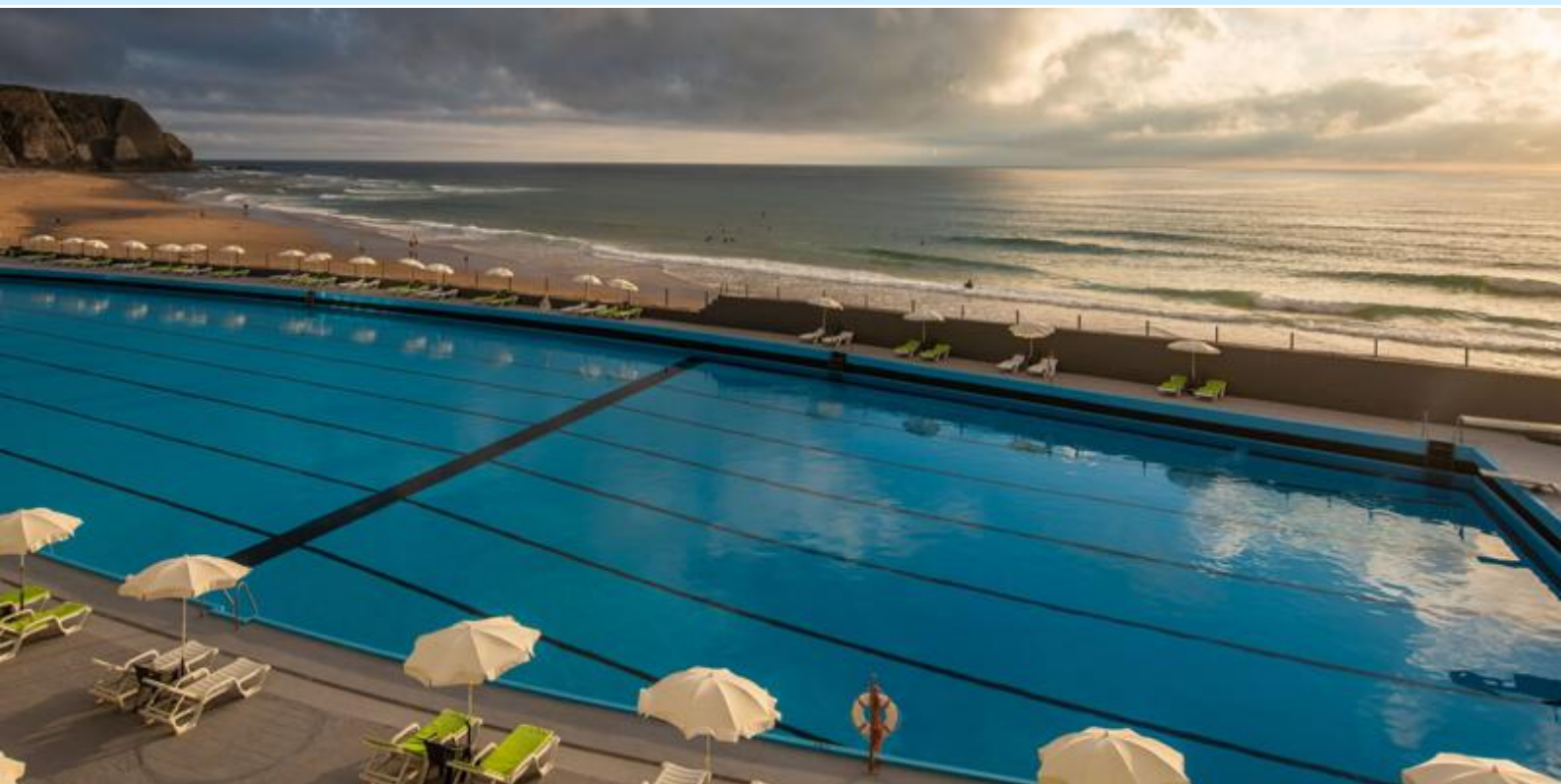




Preiswertes Hotel in erster Linie mit Kreditfazilität zu verkaufen

Preis	€ 5'300'000
Land	Kroatien
Die Stadt	Seite
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	RE-LB-AB-ZAD
Baufläche, m ²	3500
Distanz zum Meer / See / Fluss, m	1
Baujahr	2006

Eigentumsinformationen

- Renovierungsbedürftig
- Immobilie in Betrieb
- Erste Reihe zum Wasser
- Meer-/See-/Flussblick
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet

Tolle Option, ein 4****-Sterne-Hotel mit 45 Zimmern in erster Meereslinie für nur 1,3 Millionen Euro zu kaufen und einen Kredit von 4 Millionen Euro zu übernehmen!

Die Unterkunft liegt direkt am Strand, etwa 60 km vom Flughafen Zadar entfernt.

Es liegt etwa 19 Gehminuten vom Hauptstrand entfernt und lädt seine Gäste zum Mountainbiken, Tauchen und Beachvolleyball sowie zum Essen in der Poolbar ein.

Perfekt gelegenes Hotel mit Außenpool, großzügiger Lobby, Rezeption, Restaurant.

Wenn Sie in einem der 45 Zimmer des Hotels übernachten, haben Sie Zugang zu einem Balkon und einem

Ankleidezimmer. Sie sind mit einem Schreibtisch ausgestattet und verfügen zudem über schallisolierte Fenster. Einige Unterkünfte bieten Meerblick.

Alle klimatisierten Zimmer verfügen über einen Balkon mit Meer- oder Parkblick, Sat-TV und ein großes Badezimmer. Sie verfügen außerdem über raffinierte Möbel im Biedermayer-Stil.

Das Hotel bietet seinen Gästen: Hotelparkplatz und Tiefgarage, 24-Stunden-Rezeption, Nichtraucherzimmer, Restaurant, Aperitif-Bar, Wechselstube, Geldautomat, Tagungsraum, Aufzug, Presseverkauf, Fahrradverleih, Wäscheservice, Fax- und Kopierservice. ein Safe in jedem Zimmer und ein Außenpool. Wir bieten auch die Organisation von Tagesausflügen an.

Täglich wird ein reichhaltiges Frühstücksbuffet angeboten. An der Hotelbar können Sie aus einer Reihe erfrischender Getränke wählen. Im nur 7 Gehminuten entfernten Gourmet-Restaurant können Gäste europäische, mediterrane und internationale Snacks und Gerichte genießen.

Hotelgebäude steht für 1,3 Mio. zum Verkauf. Außerdem verfügt die Bank über einen Kredit von 4 Mio. Euro, der vom Käufer übernommen werden kann.

Das Hotel wurde 2006-2007 gebaut.

Das Hotel hat eine Fläche von 3.500 m², 7 Etagen, es verfügt über einen Gästenaufzug und einen Personalaufzug.

Struktur des Gebäudes: a) Keller (-1): Garage für 17 Autos, Heizraum, Pooltechnik und Feuerlöschstation, Lebensmittellager, Sanitäranlagen für das Personal, Sanitäranlagen für Gäste (WC-Mann/Frauen und WC für Behinderte). Person). b) Erdgeschoss (0): Eingangshalle mit Rezeption, Lobbybar (30 Sitzplätze), Restaurant (110 Sitzplätze), Küche, Abstellraum, 3 Geschäftsräume an der Straße, Wäscherei. c) 1. Stock (1): 2 Zimmer - Parkseite, 7 Zimmer - Meerseite, Büro für Zimmermädchen, Bar, Raum für Sauna, Massage, Whirlpool, Fitness, Bar-Terrasse, offener Außenpool mit beheiztem Wasser und Terrasse mit Liegestühlen) 2. Etage (2): 2 Zimmer - Parkseite, 10 Zimmer - Meerseite, 1 Apartment-Suite - Meerseite, Büro für Dienstmädchen) 3. Etage (3): 2 Zimmer - Parkseite, 10 Zimmer - Meerseite, 1 Apartment-Suite - Meer Seite, Büro für Zimmermädchen) 4. Stock (4): 2 Zimmer - Parkseite, 10 Zimmer - Meerseite, 1 Apartment - Meerseite, Büro für Zimmermädchen) 5. Stock (5): Freiraum für unterschiedliche Zwecke, je nach Wunsch des Eigentümers Gesamtkapazität: 8 Doppelzimmer - Parkseite, 37 Doppelzimmer mit Möglichkeit für 3. Bett - Meerseite und 3 Apartments - Meerseite. Alle Zimmer sind 26,5 m² groß (Badezimmer von 5 m² inklusive) und verfügen über Balkon von 4 m². Alle Apartments verfügen über 1 Schlafzimmer und Wohnzimmer, Gesamtgröße 46 m² (Badezimmer von 6 m² inklusive) mit Balkon von 6 m². Erdgeschoss des Hotels (Rezeption, Lobbybar und Restaurant), wie alle Hotelzimmer im klassischen Biedermaier-Stil eingerichtet. Das Hotel ist geöffnet von ca. 1.4. bis 30.10. jedes Jahr.

Es gibt einen Vollzeitkoch, eine Haushälterin und eine Haushälterin. Alle anderen Arbeitnehmer sind saisonal beschäftigt. Und diese Festangestellten stellen kein Problem dar, falls der neue Eigentümer sie nicht haben möchte.

