



Mehrfamilienhaus für 12 Wohnungen im Duisburger Vorort zu verkaufen

Preis	€ 690'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Mülheim an der Ruhr
Kategorie	Mehrfamilienhaus
Objekt-ID	B-69
Baufläche, m ²	690
Grundstücksfläche, m ²	269
Baujahr	1955
Letzte Renovierung	2010

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen und einem Gewerberaum im Erdgeschoss, 2 Parkplätze und eine Garage.

Standort: unweit von Duisburg.

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis.

Heizung: Zentralheizung.

Hauptenergiequellen: Gas

Energieverbrauchswert: 152,00 kWh/(m²*a)

Zustand der Immobilie: Kleinere Schönheitsreparaturen am Treppenhaus möglich.

Neubau 1955.

Deutschland, Mülheim an der Ruhr

Modernisierungen 2010: Brandschutz, Heizung, Wärmedämmfassade, Flachdach und Dachrinnen, Außenanlagen.

Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung (ca. 2010).

Durchlauferhitzer in den Badezimmern.

