



### **Mehrfamilienhaus im Duisburger Vorort zu verkaufen**

Preis	<b>€ 440'000</b>
Land	<b>Deutschland</b>
Die Stadt	<b>Oberhausen</b>
Kategorie	<b>Mehrfamilienhaus</b>
Objekt-ID	<b>B-44</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>454</b>
Grundstücksfläche, m <sup>2</sup>	<b>458</b>
Baujahr	<b>1900</b>
Rendite	<b>6.4 %</b>

### **Eigentumsinformationen**

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Mehrfamilienhaus für 6 Wohnungen mit Garagen in bevorzugter und gefragter Vorortlage von Duisburg. Dabei zeichnen sich die zentrale Lage, die schnelle Erreichbarkeit des nahegelegenen Zentrums sowie die äußerst gute Infrastruktur aus.

Schulen, Kindergärten und Einrichtungen aller Art sind vorhanden und schnell erreichbar.

Geschäfte und Dinge des täglichen Bedarfs können bequem fußläufig erledigt werden.

Gute Verkehrsanbindung: A40, A42 und A3, öffentliche Verkehrsmittel fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung bietet ein umfangreiches Naherholungs- und Freizeitangebot.

# Mehrfamilienhaus Deutschland, Oberhausen

Darüber hinaus gibt es eine Vielzahl an Sport- und Spielmöglichkeiten.

