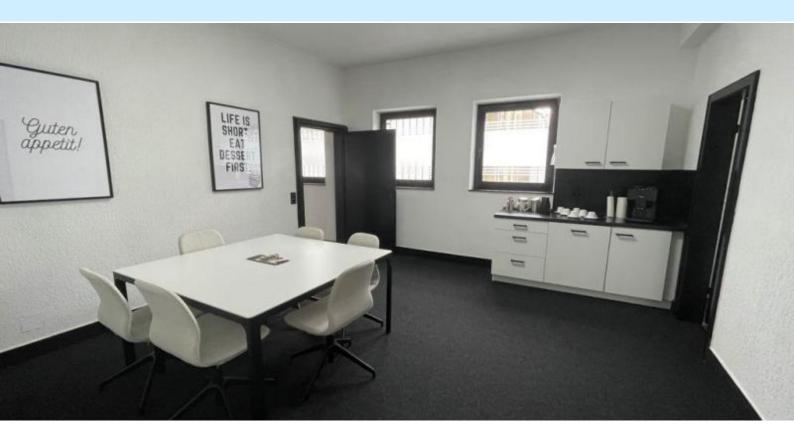
Büro

Deutschland, Duisburg





Büroflächen mit 7,59 % Rendite zu verkauven, Duisburg

Preis	€ 1'450'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Duisburg
Kategorie	Büro
Objekt-ID	B-145
Baufläche, m²	78 7
Grundstücksfläche, m²	512
Baujahr	1983
Letzte Renovierung	2020
Rendite	7.6 %

Eigentumsinformationen

- Möbliert & ausgestattet
- Asset-Deal

Die Gewerbeimmobilie wurde im Jahr 2020 umfangreich renoviert.

Neben Malerarbeiten – sowohl im Innen- als auch im Außenbereich – wurden unter anderem auch die Elektrik und die Aufzugsanlage erneuert.

Somit weist die Immobilie keinen Sanierungsstau auf.

Gesamtnutzfläche: ca. 787 m^2

Preis €/m²: 1.842 €/m² Faktor: 13,18-fach Rendite: 7,59 % Grundwert: 235 €/m²

Büro

Deutschland, Duisburg



Grundstücksgröße: ca. 512 m²



