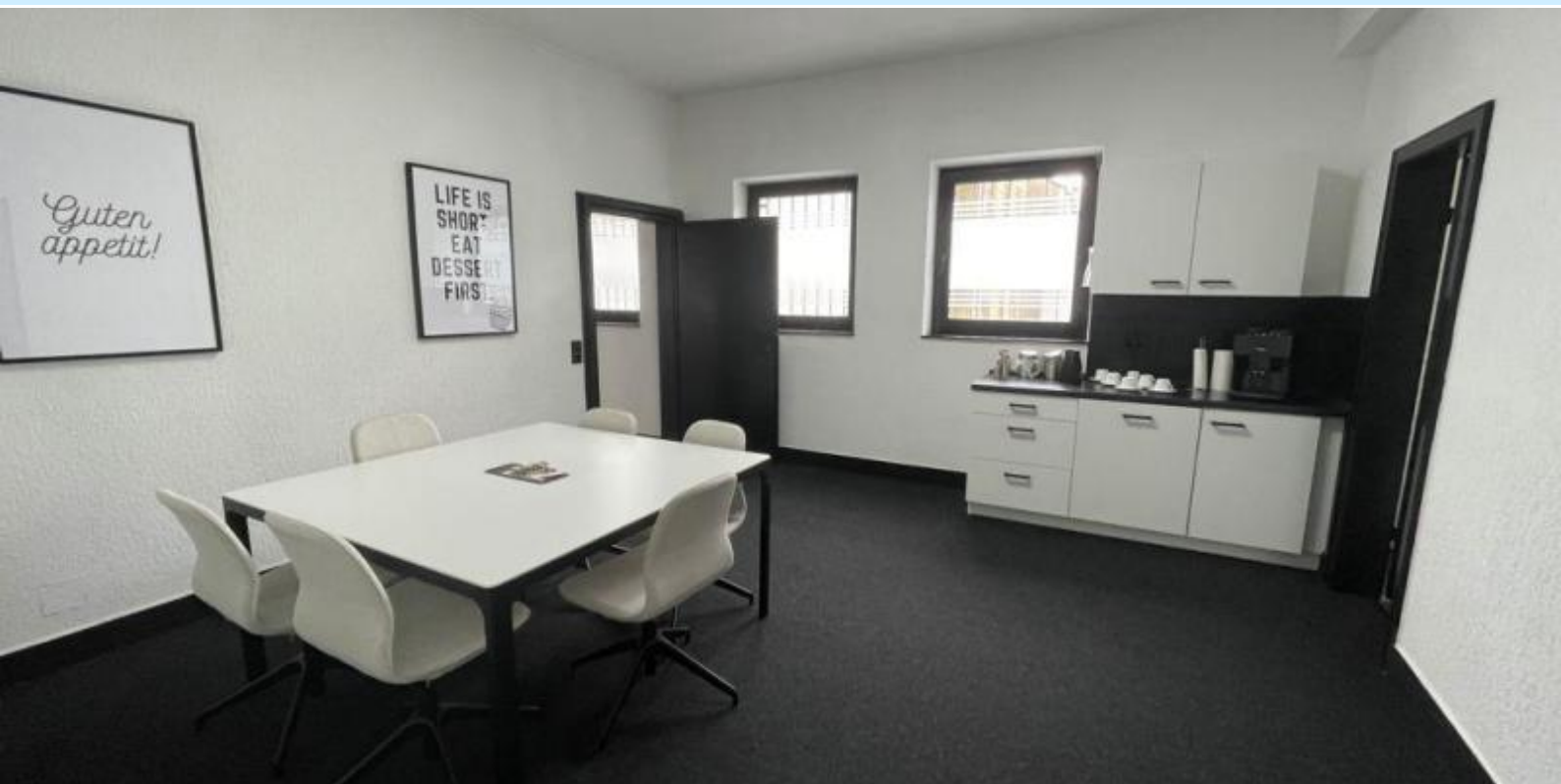




Büroflächen mit 7,59 % Rendite zu verkaufen, Duisburg

Preis	€ 1'450'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Duisburg
Kategorie	Büro
Objekt-ID	B-145
Baufläche, m ²	787
Grundstücksfläche, m ²	512
Baujahr	1983
Letzte Renovierung	2020
Rendite	7.6 %

Eigentumsinformationen

- Möbliert & ausgestattet
- Asset-Deal

Die Gewerbeimmobilie wurde im Jahr 2020 umfangreich renoviert.
Neben Malerarbeiten – sowohl im Innen- als auch im Außenbereich – wurden unter anderem auch die Elektrik und die Aufzugsanlage erneuert.
Somit weist die Immobilie keinen Sanierungsstau auf.
Gesamtnutzfläche: ca. 787 m²
Preis €/m²: 1.842 €/m²
Faktor: 13,18-fach
Rendite: 7,59 %
Grundwert: 235 €/m²

Grundstücksgröße: ca. 512 m²

