



Ein wunderschönes Hotel im Sauerland zu verkaufen - perfekte Lage

Preis	€ 799'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Sauerland
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-799
Baufläche, m ²	3854
Grundstücksfläche, m ²	472
Rendite	15.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Das Hotel besteht aus 2 Gebäuden:

1 Gebäude 1260 m².

Parkplatz 472 m².

Zusammengesetzte Fläche: zwei Häuser + Wintergarten / Keller = 3854 m².

Hauptgebäude:

16 Hotelzimmer (von 24 - 45 m²);

Gastronomiebereich (Restaurant/Bierbar/Terrasse/Küche/Rezeption/Lobby/öffentliche Toiletten ca. 340 m²/120

Innensitzplätze/20 Außensitzplätze;

Konferenzraum ca. 75 m²;
Hauswirtschaftsräume (Heizung/Lager/Kühlräume);
Privatwohnung ca. 140 m², kleines Sonnenstudio ca. 25 m²;
Entsprechende Anzahl Parkplätze / Garage Abendbar mit Kaminzimmer;
Sommerterrasse (Außengastronomie);
Liegewiese / kleines Solarium;
Konferenzraum mit Gruppenarbeitsraum;
WLAN in allen Zimmern, WLAN in öffentlichen Bereichen (Glasfaser);
Garagen zur Unterbringung von Fahrrädern, hauseigene Parkplätze vorhanden;
Das Hotel wird ständig von Privatgästen und Geschäftsreisenden besucht.

Es gibt kaum einen saisonalen Einfluss. Bei den Privatgästen handelt es sich um Wochenend-, Gruppen-, Kurzurlauber, Radfahrer, Motorradfahrer, bei den Geschäftsreisenden handelt es sich überwiegend um Firmenangestellte, Monteure, Langzeitbewohner aus beruflichen Gründen. Die Nähe zu den ortsansässigen, großen und namhaften Unternehmen sichert dieses stabile Geschäft. Damit steht das Hotel im Vergleich zu seinen Mitbewerbern gut da.

Es finden auch lokale Veranstaltungen statt. Zum Beispiel Geburtstagsfeiern, Hochzeiten, Klassentreffen, Kaffeetrinken bei Beerdigungen. Möglichkeit einer Feierkapazität von 80 bis 120 Personen. Eine weitere Vermietung (Verpachtung) von Nebengebäuden ist möglich. Dadurch erhöht sich die Zimmerkapazität um 6 Hotelzimmer, 1 Apartment (ca. 60 m²) sowie ein Schwimmbad und eine Sauna.

