



### **Alpenresidenz im Herzen des Skigebiets in der Nähe von Zell am See**

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Preis                             | <b>€ 7'850'000</b>      |
| Land                              | <b>Österreich</b>       |
| Die Stadt                         | <b>Zell am See</b>      |
| Kategorie                         | <b>Mehrfamilienhaus</b> |
| Objekt-ID                         | <b>A-2045</b>           |
| Baufläche, m <sup>2</sup>         | <b>2000</b>             |
| Grundstücksfläche, m <sup>2</sup> | <b>6000</b>             |
| Baujahr                           | <b>1994</b>             |

### **Eigentumsinformationen**

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Alpenresidenz mitten im Skigebiet mit viel Potenzial im Raum Zell am See.

Derzeit verfügt die Residenz über etwa 40 Wohnungen mit einer Fläche von jeweils 25 bis 115 m<sup>2</sup>.

Auf einem Grundstück von 6000 m<sup>2</sup> gibt es 56 Parkplätze.

Die Immobilie eignet sich hervorragend für gewerbliche Vermietungen mit Parkplätzen für Kunden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Objekt und das Grundstück auszustatten.

36 Apartments zur Ferien- und Langzeitmiete und 10 kleine Studios zur Kurzzeitmiete.

Studios, 1-Zimmer-Apartments, 2-Zimmer-Apartments und Apartments mit 3 oder mehr Zimmern, verteilt auf Erdgeschoss, 1. Stock und Dachgeschoss (Loft).

- Elektrizität

# Mehrfamilienhaus Österreich, Zell am See

- Pellets
- Zentralheizung
- Garage
- Parkplatz-unüberdacht
- Blick auf die Berge
- Panoramablick

