



Verkauf von Gemütliches 4-Sterne-Deluxe-Hotel für einen romantischen Urlaub zu zweit

Preis	€ 4'500'000
Land	Österreich
Die Stadt	Graz
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	A-1946
Baufläche, m ²	2900
Grundstücksfläche, m ²	8000
Rendite	8.2 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

Das Kuschelhotel 4*S / Deluxe für romantischen Urlaub für Paare in der Nähe von Graz.
Zum Verkauf kommt eine hochinteressante Liegenschaft mit sehr guten Renditen!
Adults only. Ideales Hotel für romantisches Urlaub und für Paare, die etwas Außergewöhnliches mit Erotik suchen. Elegantes und phantasievolles Luxusambiente wurde mit Wellness- und Schönheitsangeboten ergänzt.
Das Hotel ist top ausgestattet.
39 Fantasy Zimmer, davon 17 Suiten plus 2 Love-Lodges. Zimmer sind zwischen 25-40 m2, Suiten sind zwischen 50-75 m2.

Restaurant & Bar.

Wellnessbereich: Saunen und Ruhezonen innen, Außenpool und zahlreiche Ruhezonen draußen.

Durchschnittliche Rendite: 8,2 %.

Technik:

Das Hotel verfügt über 2 PV-Anlagen mit einer Gesamt-Leistung von 30 KWP.

5-E-Ladestationen stehen zu Verfügung.

Die neuen Lodges verfügen ebenso über eine eigene PV-Anlage.

Die Heizung ist brandneu und wurde von Gas auf Pellets-Betrieb umgestellt.

Das Hotel verfügt über eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung und arbeitet gegenwärtig erfolgreich im Vollbetrieb.

Asset oder Share Deal möglich!

Pellets, Solarenergie, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Südwestbalkon/-terrasse, Angeschl. Bar, Angeschl. Hotelrestaurant, Gastterrasse, Parkplatz, Außendusche, Dampfbad, Fahrradraum, Fitnessraum, Sauna, Wasch-/Trockenraum, Wellnessbereich, Whirlpool, Grünblick.

