



**Wundervolles Hotel zu verkaufen - Zimmer & Suiten - Wellness und Pool in der Nähe von Graz**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Preis                     | <b>€ 2'100'000</b> |
| Land                      | <b>Österreich</b>  |
| Die Stadt                 | <b>Graz</b>        |
| Kategorie                 | <b>Hotel</b>       |
| Objekt-ID                 | <b>A-1942</b>      |
| Baufläche, m <sup>2</sup> | <b>3300</b>        |
| Rendite                   | <b>6.9 %</b>       |

**Eigentumsinformationen**

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Asset-Deal

Hotel unweit von Graz.

Trotz „Corona-Zeiten“ steht eine hochinteressante Immobilie mit guter Rendite zum Verkauf, nur Asset Deal möglich.

Durchschnittliche Rendite: 6,9 % pro Jahr!

Das Hotel verfügt über eine gültige Betriebserlaubnis und ist derzeit erfolgreich im Vollbetrieb.

45 Komfortzimmer, 4 Suiten, 4 Seminarräume, Wellnessbereich mit Pool.

Das Hauptrestaurant bietet Platz für bis zu 120 Personen und ist ideal für Firmen- und andere Veranstaltungen.

Die Stube bietet Platz für bis zu 50 Personen.

Überdachte Terrasse bietet Platz für bis zu 65 Personen, mit herrlichem Blick auf den Garten im mediterranen Design.

# Hotel

## Österreich, Graz

Außerdem gibt es 4 Suiten und 1 Seminarraum.

Fernwärme, Restaurant, Außenterrasse, Parkplatz unüberdacht, Fahrradabstellraum, Waschküche, Sauna, Dampfbad, Wellnessbereich.

Kaufpreis: 2.100.000 € zzgl. 20 % MwSt.

