Österreich, Graz





Wundervolles Hotel zu verkaufen - Zimmer & Suiten - Wellness und Pool in der Nähe von Graz

 Preis
 € 2'100'000

 Land
 Österreich

 Die Stadt
 Graz

 Kategorie
 Hotel

 Objekt-ID
 A-1942

 Baufläche, m²
 3300

 Rendite
 6.9 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Asset-Deal

Hotel unweit von Graz.

Trotz "Corona-Zeiten" steht eine hochinteressante Immobilie mit guter Rendite zum Verkauf, nur Asset Deal möglich.

Durchschnittliche Rendite: 6,9 % pro Jahr!

Das Hotel verfügt über eine gültige Betriebserlaubnis und ist derzeit erfolgreich im Vollbetrieb.

45 Komfortzimmer, 4 Suiten, 4 Seminarräume, Wellnessbereich mit Pool.

Das Hauptrestaurant bietet Platz für bis zu 120 Personen und ist ideal für Firmen- und andere Veranstaltungen. Die Stube bietet Platz für bis zu 50 Personen.

Überdachte Terrasse bietet Platz für bis zu 65 Personen, mit herrlichem Blick auf den Garten im mediterranen Design.

Hotel

Österreich, Graz



Außerdem gibt es 4 Suiten und 1 Seminarraum.

Fernwärme, Restaurant, Außenterrasse, Parkplatz unüberdacht, Fahrradabstellraum, Waschküche, Sauna, Dampfbad, Wellnessbereich.

Kaufpreis: 2.100.000 € zzgl. 20 % MwSt.

