



4* Berg- und Skihotel mit 75 Zimmern

Preis	€ 13'000'000
Land	Österreich
Die Stadt	Innsbruck
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	A-130
Baufläche, m ²	2200
Grundstücksfläche, m ²	2800
Letzte Renovierung	2021
Rendite	4.6 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal
- Asset-Deal

4* Berg- & Skihotel, Tirol
75 Zimmer & Suiten
Erweiterungspotenzial
1.100 m über dem Meeresspiegel
Grundstück: 2.201 m²
Nettogrundfläche: 2.875 m²
Restaurant & Bar
Wellness
Komplett renoviert in den Jahren 2020-2021

Deal-Struktur: Asset- oder Share-Deal

Option, dass der Verkäufer es für 600.000 EUR pro Jahr für 5 Jahre zurückmietet (Rendite 4,6 %).

