



## **Verkauf von Gewerbehaus mit Mietern in der Nähe von Düsseldorf**

Preis	<b>€ 5'750'000</b>
Land	<b>Deutschland</b>
Die Stadt	<b>Düsseldorf</b>
Kategorie	<b>Gewerbeimmobilie</b>
Objekt-ID	<b>B-575</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>4600</b>
Rendite	<b>6.5 %</b>

### **Eigentumsinformationen**

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet

Dieses Gewerbegebäude wird derzeit renoviert. Die 2 Obergeschosse werden renoviert und für 10 Jahre an einen sehr guten Mieter mit dem Recht auf weitere Vertragsverlängerung vermietet. Das Unternehmen bietet jungen Menschen medizinische und beratende Hilfe an. Für diese Arbeiten stellt die Stadt Geld zur Verfügung. Das Unternehmen mietet diese Räumlichkeiten schon seit vielen Jahren und hat einen neuen Mietvertrag für 10 Jahre abgeschlossen.

Im Erdgeschoss werden derzeit Renovierungsarbeiten abgeschlossen und es laufen Verhandlungen über den Abschluss eines Mietvertrages mit mehreren Mietern, auch für längere Zeit. Da die Lage sehr gut ist und die Miete für diesen Ort nicht hoch ist, ist es nicht schwierig, einen Mieter zu finden.

