



Renommiertes Hotel mit 41 Zimmern in Düsseldorf zu verkaufen

Preis	€ 6'500'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	C134
Baufläche, m ²	1100
Baujahr	1958
Letzte Renovierung	2019
Rendite	4.7 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet

Dieses Boutique-Hotel mit 41 Zimmern in Düsseldorf bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit. Das Hotel liegt auf einem zentral gelegenen Grundstück und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 1100 m².

Ohne einen Operator können Sie die Verwaltung des Hotels vollständig kontrollieren.

Die erwartete Rendite liegt bei etwa 4,7 %, was es zu einem attraktiven Ziel für Anleger macht.

Das Hotel wurde 1958 erbaut, 2016 jedoch einer umfassenden Fassadenrenovierung unterzogen und 2018 das Dach komplett erneuert.

Die Hotelzimmer wurden 2019 modernisiert und modernisiert, um den Gästen einen komfortablen und modernen Aufenthalt zu bieten.

Mit elegantem Design und hochwertigen Dienstleistungen stellt das Hotel eine attraktive Investitionsmöglichkeit für die Hotellerie in Düsseldorf dar.

