



**Neues Hotel für 65 Zimmer mit garantierter Rendite von 4,6 % im Raum Graz, Steiermark, Österreich**

Preis	<b>€ 9'700'000</b>
Land	<b>Österreich</b>
Die Stadt	<b>Graz</b>
Kategorie	<b>Hotel</b>
Objekt-ID	<b>C127</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>2226</b>
Grundstücksfläche, m <sup>2</sup>	<b>2037</b>
Baujahr	<b>2019</b>
Rendite	<b>4.6 %</b>

**Eigentumsinformationen**

- Neu gebaut
- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet

Wir bieten ein neues Hotel mit 65 Zimmern in der Nähe des Flughafens Graz in der Steiermark an. Das im Jahr 2019 erbaute Hotel verfügt über eine Nutzfläche von ca. 2226 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2037 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen verfügt über 36 Tiefgaragen- und 20 Außenparkplätze.

Garantierte Rendite von 4,6 %.

Eine ausgezeichnete Wahl für Investitionen und nachhaltiges Wirtschaften in der Steiermark.

# Hotel

## Österreich, Graz

Das Hotel liegt in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Graz und ist somit eine ideale Wahl für Reisende. Es bietet außerdem eine gute Anbindung an die wichtigsten Autobahnen und erleichtert so den Gästen die Fortbewegung und das Reisen.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, in ein modernes Hotel zu investieren und ein stabiles Einkommen aus der Tourismusbranche in dieser attraktiven Region der Steiermark zu erzielen.