



Verkauf von Einzigartiges Hotel mit 5% Rentabilität in Stokerau, Österreich

Preis	€ 15'000'000
Land	Österreich
Die Stadt	Stokerau
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	CR-C-129
Baufläche, m ²	1066
Rendite	5.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet

Einzigartiges Hotel in Stokerau, Österreich mit großem Potenzial für Geschäftswachstum!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 1066 qm.

Zimmeranzahl - 29.

Parkplätze -15.

Die aktuelle Vermietbarkeit beträgt 5 % bei nur 30 % Auslastung.

Das Hotel war in den letzten Jahren nicht aktiv in Betrieb, so dass die Belegungsrate dramatisch steigen kann.

Möglich ist ein Kauf mit Garantie für 15 Millionen Euro oder ohne Garantie für 13,8 Millionen Euro. Eine Garantie von 4 % p.a. für 2 Jahre über ein Treuhandkonto ist ein weiterer Bonus, der diese Immobilie besonders attraktiv macht.