

**Verkauf von Büro/Lager bei Düsseldorf mit 11,8% Rendite**

Preis	€ 2'320'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Büro
Objekt-ID	B-232
Baufläche, m ²	3661
Grundstücksfläche, m ²	5326
Baujahr	1973
Rendite	11.8 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Möbliert & ausgestattet

Immobilientyp Anlageobjekt
Immobilienart Büro/Lager
Baujahr ca. 1973
Preis 2.320.000,00 €
Preis/m² 633,70 €
Nettomiete Soll p.a. 271.878 €
Faktor Soll 8,5
Rendite Soll 11,8 %
Vermietbare Bürofläche ca. 1.744 m²
Vermietbare Lagerfläche ca. 1.917 m²

Vermietbare Gesamtfläche ca. 3.661 m²
Grundstücksfläche ca. 5.326 m²
Langfristige Pachtverträge

