

**4**** Hotel mit Betreiber für 100 Zimmer bei Düsseldorf**

Preis	€ 10'800'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Hotel
Objekt-ID	B-108
Baufläche, m²	4200
Grundstücksfläche, m²	4000
Baujahr	2021
Rendite	4.6 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal

Die Initiative zur Errichtung des Hotels geht von der ansässigen Kaufmannschaft und deren Problemen bei der Unterbringung ihrer Geschäftsgäste aus. Weiterhin bemängelt das Amt für Wirtschaftsförderung, im Bereich Tourismusförderung, über keine zeitgemäßen Kapazitäten zur Förderung des örtlichen Fremverkehrs zu verfügen. Aus der Hotelbedarfsanalyse für den Kreis Viersen geht hervor, dass eine starke Hotelnachfrage besteht. Dies vor allem für ein Hotel, das auch über geeignete Seminar- und Tagungsräume sowie einer Kapazität von 100 Zimmern verfügt, da gerade in diesem Bereich ein erhöhter Bedarf besteht.

- 100 Gästezimmer

- 89 Standardzimmer mit einer Grundfläche von 19 m² NNFL. -teilweise mit Verbindungstür, davon 2 als Behindertenzimmer
- 10 Juniorsuiten mit einer Grundfläche von 22 m²
- 1 Suite mit einer Grundfläche von 30 m²
- Lobby mit Rezeption/ sowie mit Sitzgruppen
- Bar-Bistro Lounge Frühstücks Konzept auf 150 m²
- Tages- und Abend Bar in der Lounge
- Außenterrasse Blickrichtung Altstadt Brüggen
- 4 Besprechungsräume mit einer Fläche von 210 m²
- 55 Außenstellplätze / weitere 90 Stellplätze der Gemeinde zur weiteren Verfügung
- Flughafen - 40 km
- Indexierte Pachtvereinbarung 15 Jahren (bis. 2035)
- Baujahr 2021

