



Wohn- und Geschäftshaus zu verkaufen, Hagen

Preis	€ 5'250'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Hagen
Kategorie	Geschäftshaus
Objekt-ID	B-1173
Baufläche, m ²	2612
Grundstücksfläche, m ²	1032
Baujahr	1954
Letzte Renovierung	2003
Rendite	4.2 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Möbliert & ausgestattet

Wohn- und Geschäftshaus in der Nähe von Dortmund.

Gesamtmietfläche: 2.612,07 m².

- Gewerbe: 1.212,93 m² (6 Gewerbeeinheiten).

- Wohnen: 1.336,66 m² (18 Mietwohnungen).

Pkw-Stellplätze: 6 Stück (Garage mit 3 Doppelparkern, 2 Stellplätze für Ladenlokale).

Durch eine Neuvermietung der Gewerbefläche, sowie eine Umstrukturierung der Wohnungsmieter lässt der Ertrag steigern.

