



Paketverkauf von 4 Hotels im Raum Düsseldorf

Preis	€ 11'500'000
Land	Deutschland
Die Stadt	Düsseldorf
Kategorie	Hotels
Objekt-ID	BMG-Dusseldorf package
Baufläche, m ²	2326

Eigentumsinformationen

- Renovierungsbedürftig
- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal

Paketverkauf der 4 Hotels (Boardinghouses) im Raum Düsseldorf!
Eines der Hotels (Nr.1) kann separat erworben werden.
Alle Hotels sind im Besitz der Firmen-GmbH.
2017 - 2021 wurden alle Hotels mehr oder weniger renoviert.

Hotel Nr. 1
Wohnfläche 614 qm, 16 Wohnungen hochwertig ausgestattet, teilweise mit Balkon oder Dachterrasse.
Trattoria 70qm
Mieteinnahmen 225.000 € pro Jahr,
Verkaufspreis 4.445.000 € + Provision 4,76 %

Hotel Nr. 2

Teilweise renoviert.

Wohnfläche 575 qm, 14 Wohnungen, hochwertig, teilweise mit Balkon

Die Gewerbefläche im Erdgeschoss wird derzeit als Büro genutzt.

Mieteinnahmen 186.166 €.

Der Verkaufspreis beträgt 4.445.000 € + Provision 4,76 %

Hotel Nr. 3

Die Gesamtfläche beträgt 451 qm, 15 Wohnungen

Mieteinnahmen 67.890 €

Der Verkaufspreis beträgt 4.450.000 € + Provision 4,76 %

Hotel Nr. 4.

Die Gesamtfläche beträgt 686 qm.

Insgesamt bietet 26 Wohnungen.

Mieteinnahmen 184.000 €.

Verkaufspreis 4.450.000 € + Provision 4,76 %