Paketverkauf von 4 Hotels im Raum Düsseldorf

Preis	**€ 11'500'000**
Land	**Deutschland**
Die Stadt	**Düsseldorf**
Kategorie	**Hotels**
Objekt-ID	**BMG-Dusseldorf package**
Baufläche, m²	**2326**

Eigentumsinformationen

- Renovierungsbedürftig
- Immobilie in Betrieb
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal

Paketverkauf der 4 Hotels (Boardinghouses) im Raum Düsseldorf!
Eines der Hotels (Nr.1) kann separat erworben werden.
Alle Hotels sind im Besitz der Firmen-GmbH.
2017 - 2021 wurden alle Hotels mehr oder weniger renoviert.

Hotel Nr. 1
Wohnfläche 614 qm, 16 Wohnungen hochwertig ausgestattet, teilweise mit Balkon oder Dachterrasse.
Trattoria 70qm
Mieteinnahmen 225.000 € pro Jahr,
Verkaufspreis 4.445.000 € + Provision 4,76 %

Hotel Nr. 2

Teilweise renoviert.
Wohnfläche 575 qm, 14 Wohnungen, hochwertig, teilweise mit Balkon
Die Gewerbefläche im Erdgeschoss wird derzeit als Büro genutzt.
Mieteinnahmen 186.166 €.
Der Verkaufspreis beträgt 4.445.000 € + Provision 4,76 %

Hotel Nr. 3
Die Gesamtfläche beträgt 451 qm, 15 Wohnungen
Mieteinnahmen 67.890 €
Der Verkaufspreis beträgt 4.450.000 € + Provision 4,76 %

Hotel Nr. 4.
Die Gesamtfläche beträgt 686 qm.
Insgesamt bietet 26 Wohnungen.
Mieteinnahmen 184.000 €.
Verkaufspreis 4.450.000 € + Provision 4,76 %