



### Vermietete Gewerbeflächen in Wien zu verkaufen

Preis	<b>€ 3'000'000</b>
Land	<b>Österreich</b>
Die Stadt	<b>Wien</b>
Kategorie	<b>Gewerbefläche</b>
Objekt-ID	<b>CR-BANKSPACE</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>456</b>
Rendite	<b>3.3 %</b>

### Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Möbliert & ausgestattet

Vermietete Gewerbeflächen in Wien (12. Bezirk) zu verkaufen!

Der Raum verteilt sich auf zwei Ebenen:

- Erdgeschoss ca. 403 m<sup>2</sup> Nutzfläche

- Keller ca. 52 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Bekannter Stallpächter (Oberbank).

Rendite 3,27 %

Mieteinnahmen 98.064 € pro Jahr

Mietvertrag bis 2028 (+ Verlängerungsmöglichkeit um 2x5 Jahre)