Gewerbefläche
Österreich, Wien

Vermietete Gewerbeflächen in Wien zu verkaufen

Preis	**€ 3'000'000**
Land	**Österreich**
Die Stadt	**Wien**
Kategorie	**Gewerbefläche**
Objekt-ID	**CR-BANKSPACE**
Baufläche, m²	**456**
Rendite	**3.3 %**

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Möbliert & ausgestattet

Vermietete Gewerbeflächen in Wien (12. Bezirk) zu verkaufen!
Der Raum verteilt sich auf zwei Ebenen:
-Erdgeschoss ca. 403 m2 Nutzfläche
- Keller ca. 52 m2 Nutzfläche

Bekannter Stallpächter (Oberbank).
Rendite 3,27 %
Mieteinnahmen 98.064 € pro Jahr
Mietvertrag bis 2028 (+ Verlängerungsmöglichkeit um 2x5 Jahre)