



### **Investitionsprojekt im Wiener Stadtteil Oberlaa**

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Preis                             | <b>€ 3'850'000</b>    |
| Land                              | <b>Österreich</b>     |
| Die Stadt                         | <b>Wien</b>           |
| Kategorie                         | <b>Wohnbauprojekt</b> |
| Objekt-ID                         | <b>CR-OBERLAA</b>     |
| Baufläche, m <sup>2</sup>         | <b>1860</b>           |
| Grundstücksfläche, m <sup>2</sup> | <b>2270</b>           |

Projekt von 2 Wohnhäusern im Bezirk Oberlaa (10. Wiener Gemeindebezirk).

1. Das erste Grundstück ist 910 qm groß.  
Das erste Gebäude wird eine Fläche von 1120 qm haben. und wird in 9 Wohnungen aufgeteilt.
2. Das zweite Grundstück ist 950 qm groß.  
Das zweite Gebäude wird eine Fläche von 1150 qm haben. und wird in 11 Wohnungen aufgeteilt.

Die Residenz erhält eine Tiefgarage.

Eine gültige Baugenehmigung liegt vor.

