



### **Zagreber Bauprojekt in fantastischer Lage im Stadtteil Buzin**

Preis	<b>€ 1'360'000</b>
Land	<b>Kroatien</b>
Die Stadt	<b>Zagreb</b>
Kategorie	<b>Bürobauprojekt</b>
Objekt-ID	<b>RE-AB-Buzin</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>30992</b>
Grundstücksfläche, m <sup>2</sup>	<b>8000</b>

Außergewöhnlich gelegenes urbanisiertes Grundstück in Zagreb - neben der US-Botschaft - ideal für Büro-/Geschäftsgebäude!

Perfekte prestigeträchtige High-End-Adresse in Zagreb.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 8000 qm. Alle Anschlüsse und Straßen in der Nähe. Baukoeffizienten 10-50%. Grünflächen - 30%. Maximale Höhe - 25 Meter.

Acht Ebenen oberirdisch möglich.

Maximale Stellfläche - 4000 qm

Maximale Bruttofläche des zukünftigen Gebäudes - 30992 qm

Perfekte Investition in Zagreb.



