



Verkauf von Gewerbefläche an Supermarkt SPAR vermietet mit 5% Rendite!

Preis	€ 3'740'000
Land	Österreich
Die Stadt	Wien
Kategorie	Supermarkt
Objekt-ID	CR-20
Baufläche, m ²	643
Baujahr	2018
Rendite	5.0 %

Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Vermietet

Gewerbefläche an Supermarkt SPAR vermietet mit 5% Vermietbarkeit!

Gesamtfläche: 643 m²
Baujahr: 2018
Bezirk Wien: 20
Baurecht: 97 Jahre
Es gibt Mieter mit einer Kündigungsverweigerung bis 2026.
Ausbeute: 5 % r
Kaufpreis: 3.740.000 €
Provision: 3% (ohne MwSt.)

Eine Gewerbeimmobilie mit hoher Rentabilität, die sich in einem sich schnell entwickelnden Kreis 20 an einer

stark befahrenen Straße befindet.

Die Räumlichkeiten werden von einer großen Supermarktkette Spar gemietet, die dem Eigentümer ein stabiles und sicheres Einkommen bietet. Mietvertrag mit Kündigungsverweigerung bis 2026.