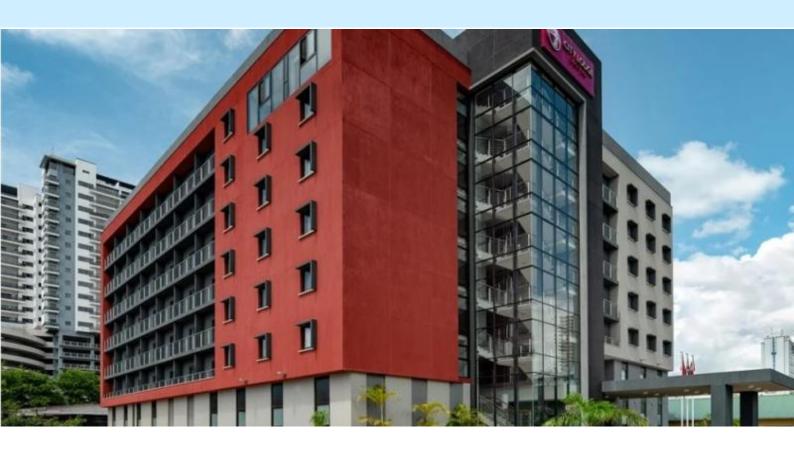
Hotel

Deutschland, Düsseldorf





Topmodernes neues 4 Sterne**** Hotel im Raum Düsseldorf

Preis € 10'800'000 Land **Deutschland** Die Stadt Düsseldorf Kategorie Hotel Objekt-ID **RE-BM-CH** Baufläche, m² 4222 Grundstücksfläche, m² 4036 Baujahr 2021 Rendite 4.9 %

Eigentumsinformationen

- Neu gebaut
- Immobilie in Betrieb
- Vermietet
- Großer Parkplatz
- Möbliert & ausgestattet
- Share-Deal

Außergewöhnliches hochmodernes Hotel mit faszinierender Architektur in der Region Düsseldorf - 4**** Sterne!

Nur 40 km vom Flughafen entfernt.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 4222 qm.

Grundstück ist 4036 gm groß.

Hotels hat 100 Zimmer und Suiten. Es profitiert auch Lobby, Bar-Bisto-Lounge von 150 qm, vier

Hotel

Deutschland, Düsseldorf



Konferenzräume von insgesamt 210 qm, Anzahl der Parkplätze 55+90. Das Hotel wurde 2021 gebaut und ist jetzt voll funktionsfähig.

Es besteht ein indexierter Mietvertrag über 15 Jahre (bis 2035). Jahresmiete - 503 000 eur Jahresmiete ab 10.2023 - 533 000 eur. Ausbeute - 4,94%.

Foto dient nur zur Veranschaulichung.