



Bürogebäude im Zentrum von Rijeka zu verkaufen

Preis	€ 1'500'000
Land	Kroatien
Die Stadt	Rijeka
Kategorie	Büro
Objekt-ID	RE-AB-C-RIJEKA
Baufläche, m ²	674
Distanz zum Meer / See / Fluss, m	500
Rendite	6.0 %

Eigentumsinformationen

- Renovierungsbedürftig
- Immobilie in Betrieb
- Vermietet

Geschäftshaus zum Verkauf im Zentrum von Rijeka!

Die Gesamtfläche dieses zum Verkauf stehenden Bürogebäudes beträgt 674 m², tatsächlich die Ebenen 1,2,3,4 mit jeweils 136,6 m². + Erdgeschoss.

Auf jeder Ebene gibt es einen Büroraum, zwei WC, Flur mit Aufzug.

Im Erdgeschoss gibt es eine Fläche von 102 qm. für Café/Bar/Restaurant + Terrasse + Halle + Shop.

Gebäude wurde im Jahr 2000 gebaut.

Das Handelszentrum Vartek und die Korzo-Straße befinden sich in der Nähe.

Vom Verkäufer bereitgestellte FINANZDATEN:

Einnahmen - fakturiert 2018 und teilweise 2019 - 837.611,00 kn - 111.681 eur

Verbrauch - elektr. Energie 80.709,00 kn, - Versorgungsgebühr 37.390,00 ekn, - Wasser und Abwasser

16.380,00 kn - Müllabfuhr 16.078,00 kn - laufende Wartung 6.231,00 kn (Aufzug, Alarm, Feuerlöscherinspektion ...) - 156.788,00 kn - 20 905 eur
Gewinn vor Steuern - 680 823 kn = 90 776 eur
Rentabilität - 6%.

