Büro

Kroatien, Rijeka





Bürogebäude im Zentrum von Rijeka zu verkaufen

Preis € 1'500'000

Land Kroatien

Die Stadt Rijeka

Kategorie Büro

Objekt-ID **RE-AB-C-RIJEKA**

Baufläche, m² 674
Distanz zum Meer / See / Fluss, m 500
Rendite 6.0 %

Eigentumsinformationen

- Renovierungsbedürftig
- Immobilie in Betrieb
- Vermietet

Geschäftshaus zum Verkauf im Zentrum von Rijeka!

Die Gesamtfläche dieses zum Verkauf stehenden Bürogebäudes beträgt 674 m^2 , tatsächlich die Ebenen 1,2,3,4 mit jeweils $136,6 \text{ m}^2$. + Erdgeschoss.

Auf jeder Ebene gibt es einen Büroraum, zwei WC, Flur mit Aufzug.

Im Erdgeschoss gibt es eine Fläche von 102 qm. für Café/Bar/Restaurant + Terrasse + Halle + Shop. Gebäude wurde im Jahr 2000 gebaut.

Das Handelszentrum Vartek und die Korzo-Straße befinden sich in der Nähe.

Vom Verkäufer bereitgestellte FINANZDATEN:

Einnahmen - fakturiert 2018 und teilweise 2019 - 837.611,00 kn - 111.681 eur

Verbrauch - elektr. Energie 80.709,00 kn, - Versorgungsgebühr 37.390,00 ekn, - Wasser und Abwasser

Büro

Kroatien, Rijeka



 $16.380,\!00$ kn - Müllabfuhr $16.078,\!00$ kn - laufende Wartung $6.231,\!00$ kn (Aufzug, Alarm, Feuerlöscherinspektion ...) - $156.788,\!00$ kn - 20905 eur Gewinn vor Steuern - 680823 kn = 90776 eur Rentabilität - 6%.









