



### Verkauf von neu renoviertes 3\*\*\* Hotel direkt am Meer

Preis	<b>€ 2'600'000</b>
Land	<b>Kroatien</b>
Die Stadt	<b>Novi Vinodolski</b>
Kategorie	<b>Hotel</b>
Objekt-ID	<b>RE-AB-H-28</b>
Baufläche, m <sup>2</sup>	<b>600</b>
Grundstücksfläche, m <sup>2</sup>	<b>1670</b>
Distanz zum Meer / See / Fluss, m	<b>5</b>
Letzte Renovierung	<b>2017</b>

### Eigentumsinformationen

- Immobilie in Betrieb
- Erste Reihe zum Wasser
- Meer-/See-/Flussblick
- Möbliert & ausgestattet

Wunderschönes neu renoviertes Hotel an der Vinodolski Riviera in erster Meereslinie - offizielle Kategorie 3\*\*\* Sterne!

Das Hotel hat einen wunderbaren Meerblick und liegt ca. 500 Meter von einem wunderschönen Strand entfernt.

Das Hotelgebäude hat drei Ebenen + es gibt einige Hilfskonstruktionen auf dem Grundstück (einschließlich des Gebäudes des alten Restaurants).

Erdgeschoss bietet Rezeption, Restaurant, Personal- und Lagerräume, zwei Zimmer mit einem Schlafzimmer.

Die mittlere Etage bietet sieben Zimmer mit unterschiedlicher Kapazität.

## Kroatien, Novi Vinodolski

Obergeschoss verfügt über zehn Zimmer mit unterschiedlicher Kapazität. Insgesamt gibt es 19 Wohneinheiten. Die Gesamtkapazität des Hotels beträgt ca. 50 Personen. Die Gesamtnutzfläche beträgt 600 m<sup>2</sup>. Es besteht die Möglichkeit, zwei weitere Gebäude mit gleicher Fläche zu bauen, um das alte Restaurant zu ersetzen. Auf einem Grundstück von 1670 m<sup>2</sup> ist ein Swimmingpool geplant.

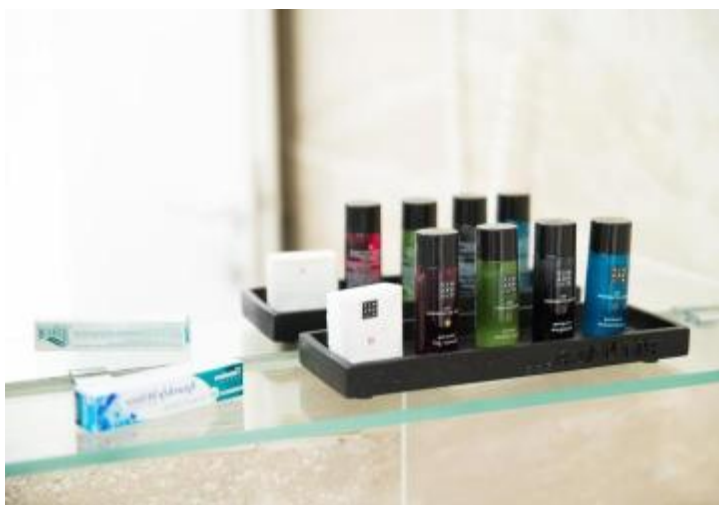
Hotelausstattung:

- Restaurant
- Bar
- Terrasse des Sommerrestaurants
- Kinderspielplatz
- Garten
- W-LAN
- Parkplatz
- Wäscherei
- Personalräume

2016-2017 erfolgte eine komplette Renovierung.

Das Hotel ist komplett möbliert und ausgestattet. Es ist ein laufendes Geschäft. Der Jahresumsatz beträgt 1,6 Mio. kn = ca. 228 000 eur.





# Hotel

## Kroatien, Novi Vinodolski

