



Hotel zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer in Istrien

Preis	€ 4'900'000
Land	Kroatien
Die Stadt	Umag
Kategorie	hotel erste linie
Objekt-ID	RE-814
Baufläche, m ²	2100
Distanz zum Meer / See / Fluss, m	5
Baujahr	1908

Eigentumsinformationen

- Renovierungsbedürftig
- Immobilie in Betrieb
- Erste Reihe zum Wasser
- Meer-/See-/Flussblick

Klassisches 3-Sterne-Hotel in erster Meereslinie in der Gegend von Basanija zwischen Umag und Kempinski 5-Sterne-Hotel!

Vor dem Hotel befindet sich ein Pier und eine großzügige Grünfläche.

Das Hotel wurde 1908 als luxuriöse österreichisch-ungarische Villa erbaut, danach wurde es 1998 vollständig renoviert und nahm den Betrieb als Hotel auf.

Es funktioniert derzeit.

Dieses außergewöhnliche touristische Anwesen mit 5 Ebenen hat eine Gesamtfläche von 2100 m², die auf 23 komfortable Apartments und ein Penthouse aufgeteilt ist (jeweils für 3-7 Personen, um insgesamt 108 Personen

unterzubringen).

Es gibt auch ein Restaurant für 80 Plätze, eine Bar und zwei große Terrassen mit herrlichem Meerblick, um den Kaffee zu genießen.

Alle Suiten verfügen über Terrassen mit Meerblick. Das Gebäude ist von hundertjährigen Zypressen umgeben. Es ist eine ruhige Gegend, die viel Privatsphäre bietet.

Vor dem Gebäude befindet sich ein Pier. Spielplatz für Kinder ist ebenfalls vorhanden.

Zusätzliche Vorteile des Hotels:

- Aufzug
- Zentralheizung
- Internetzugang, WIFI
- SAT-TV
- Tresore
- Sonnenterrassen
- geräumige Parkplätze
- Einbauküchen in den Wohnungen

Das Hotel hat eine lange Geschichte in Bezug auf Buchungsmaschinen. Die durchschnittliche Punktzahl auf booking.com beträgt 8,0

HINWEIS: Der Preis ist in den letzten 2 Jahren aufgrund der Dringlichkeit des Verkaufs von 6,5 Mio. Euro auf 4,9 Mio. Euro gesunken.

Die offizielle Bankbewertung des Hotels aus dem Jahr 2017 ergab einen Wert von 4 600 000 Euro, der in den letzten zwei Jahren aufgrund des allgemeinen Anstiegs der touristischen Aktivität in Kroatien nach COVID definitiv gestiegen ist.

Tolles Anwesen zum Umbau, um es in ein Boutique-Hotel umzuwandeln.







