



**Touristensiedlung/Camping zu verkaufen direkt am Meer im boomenden Istrien,
Kroatien**

Preis	€ 5'500'000
Land	Kroatien
Die Stadt	Novigrad
Kategorie	Camping
Objekt-ID	AB-NOVIGRADCAMP
Grundstücksfläche, m ²	8350
Distanz zum Meer / See / Fluss, m	2

Eigentumsinformationen

- Renovierungsbedürftig
- Immobilie in Betrieb
- Erste Reihe zum Wasser
- Meer-/See-/Flussblick
- Großer Parkplatz
- Share-Deal

Am Wasser gelegene Touristensiedlung mit Camps/Bungalows direkt am Meer in einem jahrhundertealten Pinienwald auf einem Grundstück von 8.350 m².

Dieser Campingplatz mit Bungalows florierte in den 1990er Jahren, in den 2000er Jahren, aber jetzt sieht er etwas altmodisch aus und muss modernisiert werden.

Es gibt insgesamt 30 Gebäude (Bungalows) mit einer Gesamtkapazität von 120 Betten.

Die Größe von 28 Bungalows beträgt im Durchschnitt 40 bis 50 m², die anderen 2 Bungalows haben eine Fläche von 126 m².

Alle Gebäude sind in Massivbauweise, das heißt mit Fundamenten, Trinkwasser, der gesamten gesetzlich vorgeschriebenen Infrastruktur.

Hinter dem Bungalow, direkt über dem Restaurant, das sich am Strand befindet, befindet sich ein weiteres Grundstück.

Dies ist ein Grundstück von 1.100 m², das in hochwertige Luxusapartments umgewandelt werden kann, ein Projekt, das der Gemeinde bereits vorgestellt wurde und sich in der Endphase befindet.

Am Strand gibt es eine Pizzeria, ein Restaurant, eine Bar, ein kleines Geschäft mit typischen lokalen Produkten. Das Restaurant hat 140 m² und ca. 300 Sitzplätze. Am Strandrand vor dem Restaurant befindet sich ein Kinderbecken. Das Restaurant hat direkten Zugang zum Strand, so dass es möglich ist, Liegestühle mit Sonnenschirmen für etwa 250 Sitzplätze zu mieten.

Großer Parkplatz für 37 Autos.

Der Komplex wird derzeit von den Eigentümern, einem Ehepaar im Ruhestand, verwaltet, und es ist für sie bereits schwierig, alles persönlich zu verfolgen, daher vermieten sie Bungalows für das ganze Jahr an Familien/Personen, ohne Sorgen oder Verpflichtungen. Sie haben zwei Kinder, eines betreibt ein Restaurant, das andere lebt in der Schweiz, und das oben beschriebene Familienunternehmen interessiert sie nicht. Die jährlichen Mieteinnahmen (von April bis April) liegen im Durchschnitt bei 9.000 € / 10.000 € zzgl. Nebenkosten, bei Kündigung gibt es eine Warteliste.

Der gesamte Komplex ist im Besitz eines Familienunternehmens, einschließlich des Grundstücks. Alle anderen benachbarten Campingplätze sind unter Dauerkonzession.

Es stehen 59 kw Energie zur Verfügung, maximal 45 kw werden im Sommer verbraucht, wenn der Campingplatz voll ist.



Camping

Kroatien, Novigrad



Camping Kroatien, Novigrad



Camping

Kroatien, Novigrad

